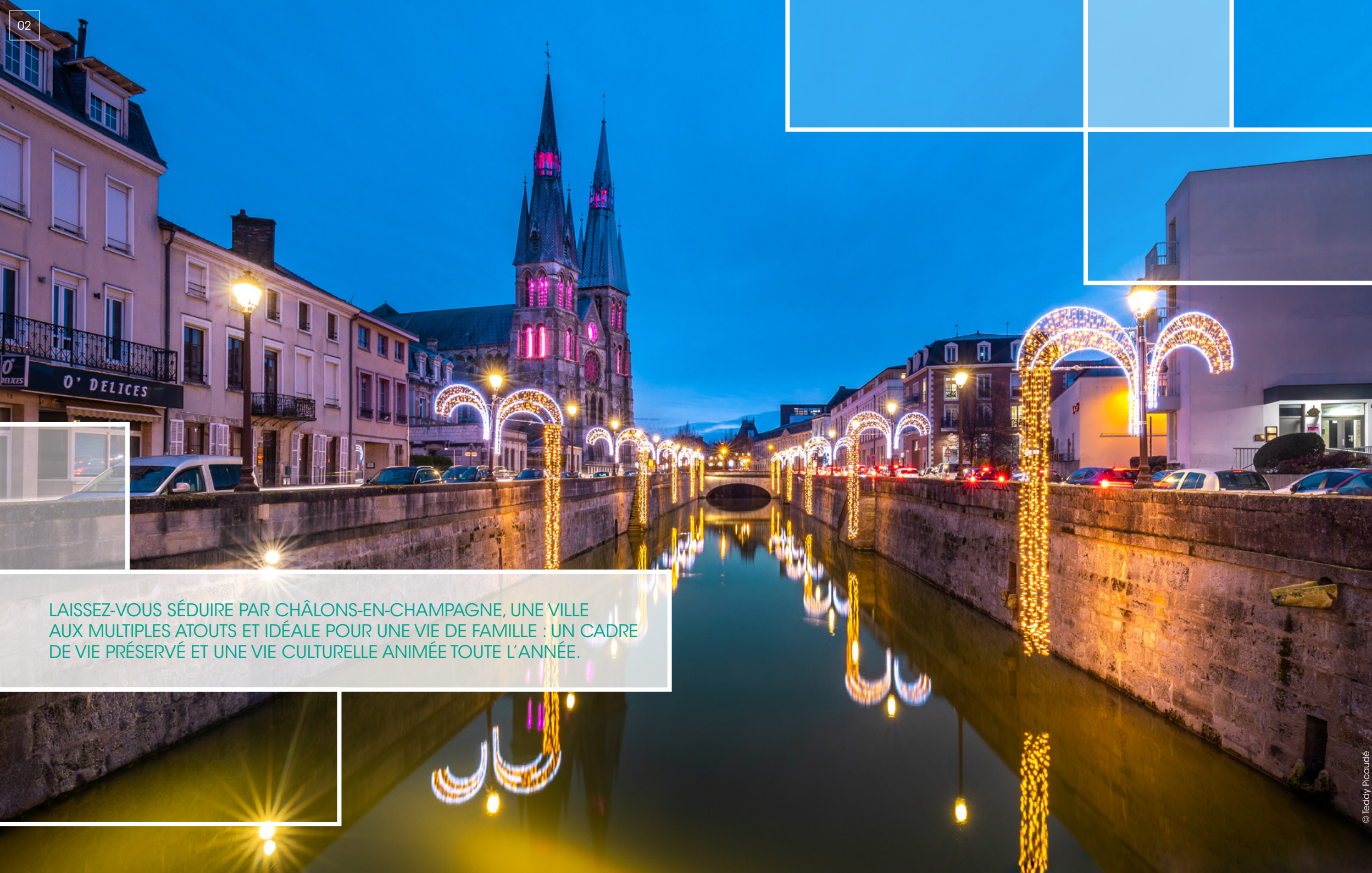


BIENVENUE À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE





LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, UNE VILLE
AUX MULTIPLES ATOUTS ET IDÉALE POUR UNE VIE DE FAMILLE : UN CADRE
DE VIE PRÉSERVÉ ET UNE VIE CULTURELLE ANIMÉE TOUTE L'ANNÉE.

Faites connaissance avec
Châlons-en-Champagne,
une ville pleine d'atouts !



© Teddy Picardé

© Teddy Picardé



© Teddy Picauté

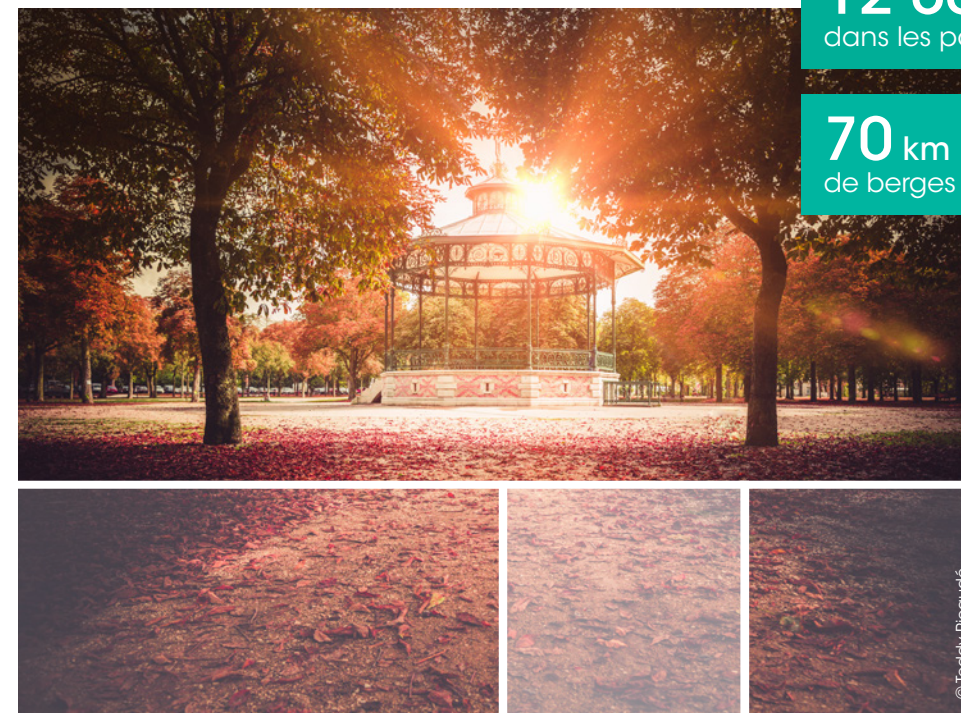
Ville verte

Avec ses **234 ha d'espaces verts**, la nature est omniprésente. Labellisé jardin remarquable, le petit Jard abrite un arboretum public, unique en région. Le **grand Jard** est l'espace préféré des Châlonnais avec ses allées ombragées, son skatepark et son espace de jeux pour les enfants. Il saura vous séduire lors de l'opération " Châlons plage " ! Le Jard anglais est parfait pour la marche ou la pratique du vélo.

234 ha
d'espaces verts

12 000 arbres
dans les parcs et jardins

70 km
de berges aménagées

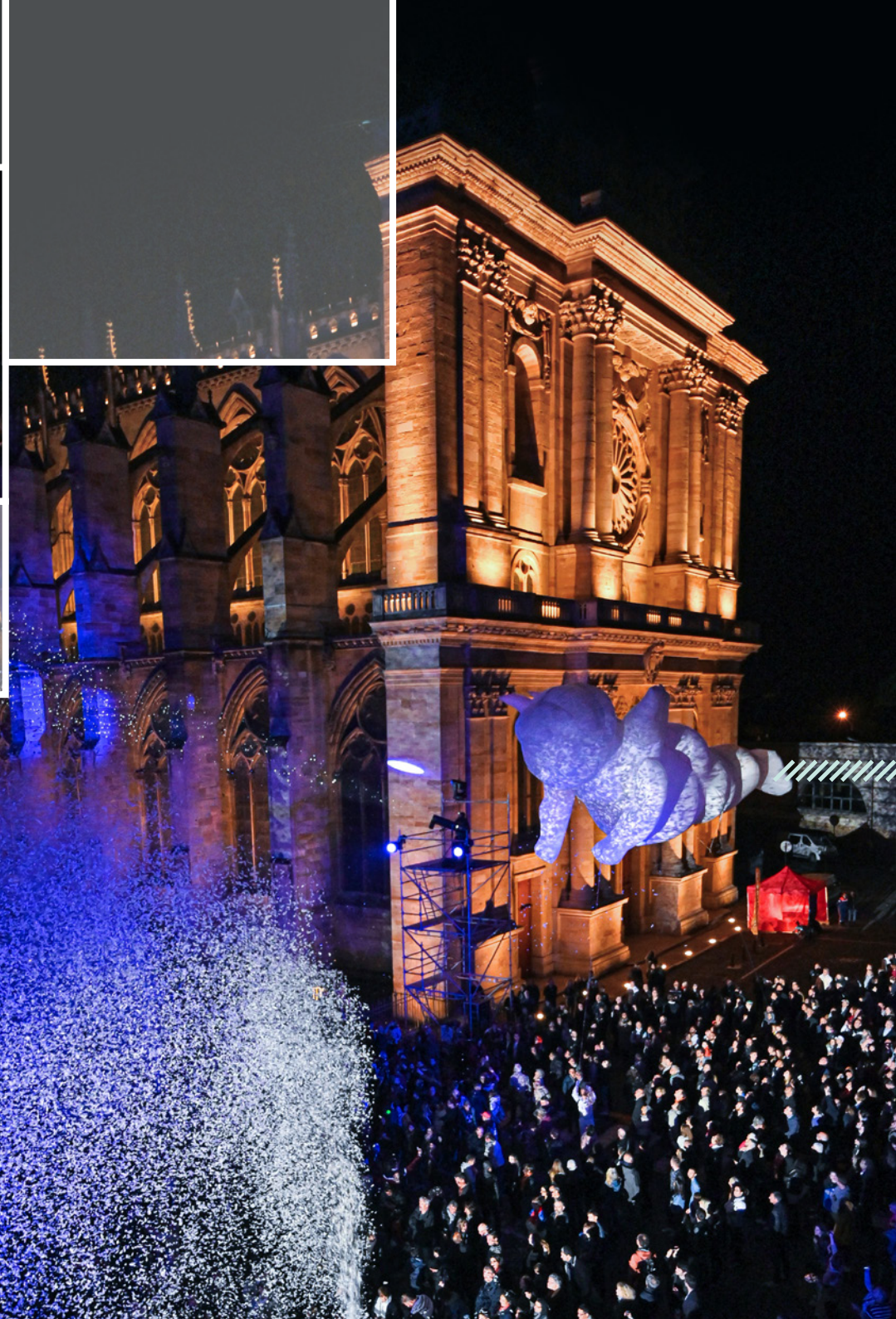


© Teddy Picauté

Ville d'eau

Le Mau et le Nau offrent de belles balades en barques. **Unique en Europe**, " Métamorph'eau'ses ", spectacle de son et lumière nocturne, est une découverte poétique et insolite de Châlons et de ses trésors patrimoniaux. La Marne est quant à elle un spot privilégié pour les **sports nautiques**.





2
bâtiments classés au
patrimoine mondial

+ de 1 300
spectacles par an



Ville de culture

Avec sa **Scène nationale**, La Comète, et le Pôle national Cirque en préfiguration, la culture est en mouvement. **L'ADN circassien** agrmente la vie des Châlonnais au quotidien avec la Saison Cirque, Furies, le festival de cirque et de théâtre de rue, les spectacles des étudiants du Centre National des Arts du Cirque...

Ville de patrimoine

Ville d'Art et d'Histoire, Châlons-en-Champagne saura vous surprendre avec ses **édifices à pans de bois** et en appareillage champenois. Vous découvrirez aussi ses monuments classés au Patrimoine mondial de l'**UNESCO** : la **collégiale Notre-Dame-en-Vaux** et la **basilique Notre-Dame de L'Épine**. La cathédrale Saint-Étienne, chef d'œuvre de l'art gothique, abrite un ensemble magnifique de verrières du 13^e siècle.

Ouvrez grands vos yeux et vos oreilles !

" War on Screen ", **Festival international** de cinéma, la Foire de Châlons, **deuxième foire agricole de France**, le Festival Foire en scène, celui des Musiques d'Ici et d'Ailleurs et ses concerts gratuits au cœur de l'été, le Marché de Noël, la color run des étudiants...

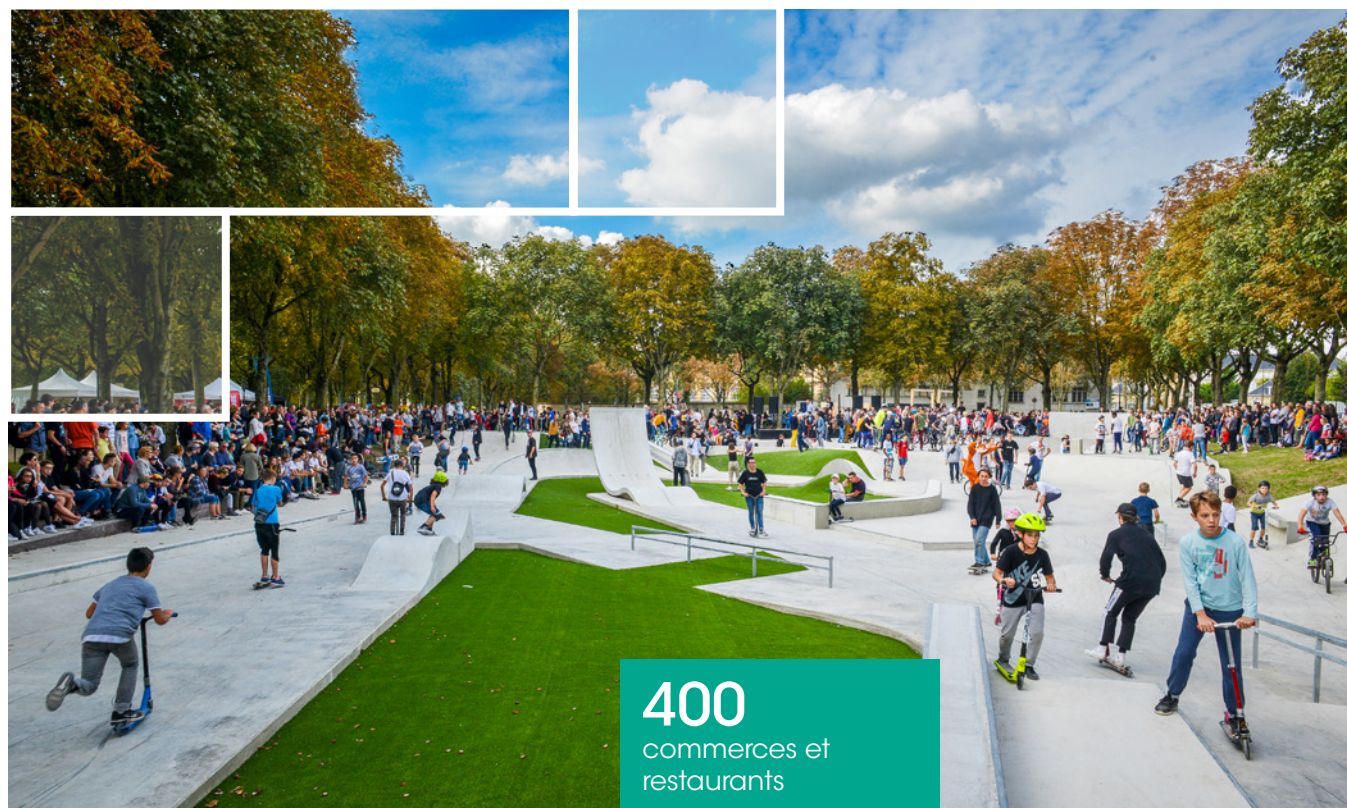




Côté shopping...

300 boutiques en centre-ville, une **halle du Marché** ouverte aux rassemblements festifs, des terrasses animées... De nombreux restaurants, dont une étoile Michelin.

Des centaines de boutiques et restaurants vous attendent également dans les trois zones commerciales. La proximité avec Reims et Troyes ravira les fans de shopping !



400
commerces et
restaurants

600
associations et clubs

Côté loisirs...

Avec **600 associations et clubs sportifs**, Châlons a de quoi satisfaire toutes vos envies de loisirs. Et la ville dispose de structures adaptées à la pratique sportive : un espace omnisport, deux complexes sportifs, une salle d'arme, trois piscines, un centre équestre... et **70 km de berges** aménagées pour le sport en toute liberté. Vous pourrez même pratiquer la course d'orientation au Domaine de Coolus, vaste réserve naturelle. Avec ses **spectacles, concerts et foires**, le Capitole en Champagne complète les idées de sorties, tout comme le pôle ludique des Escarnotières (patinoire, bowling, cinéma et discothèque).

Avec ses 650 exposants et ses 11 concerts, la Foire, 2^e foire agricole de France, est un événement national incontournable

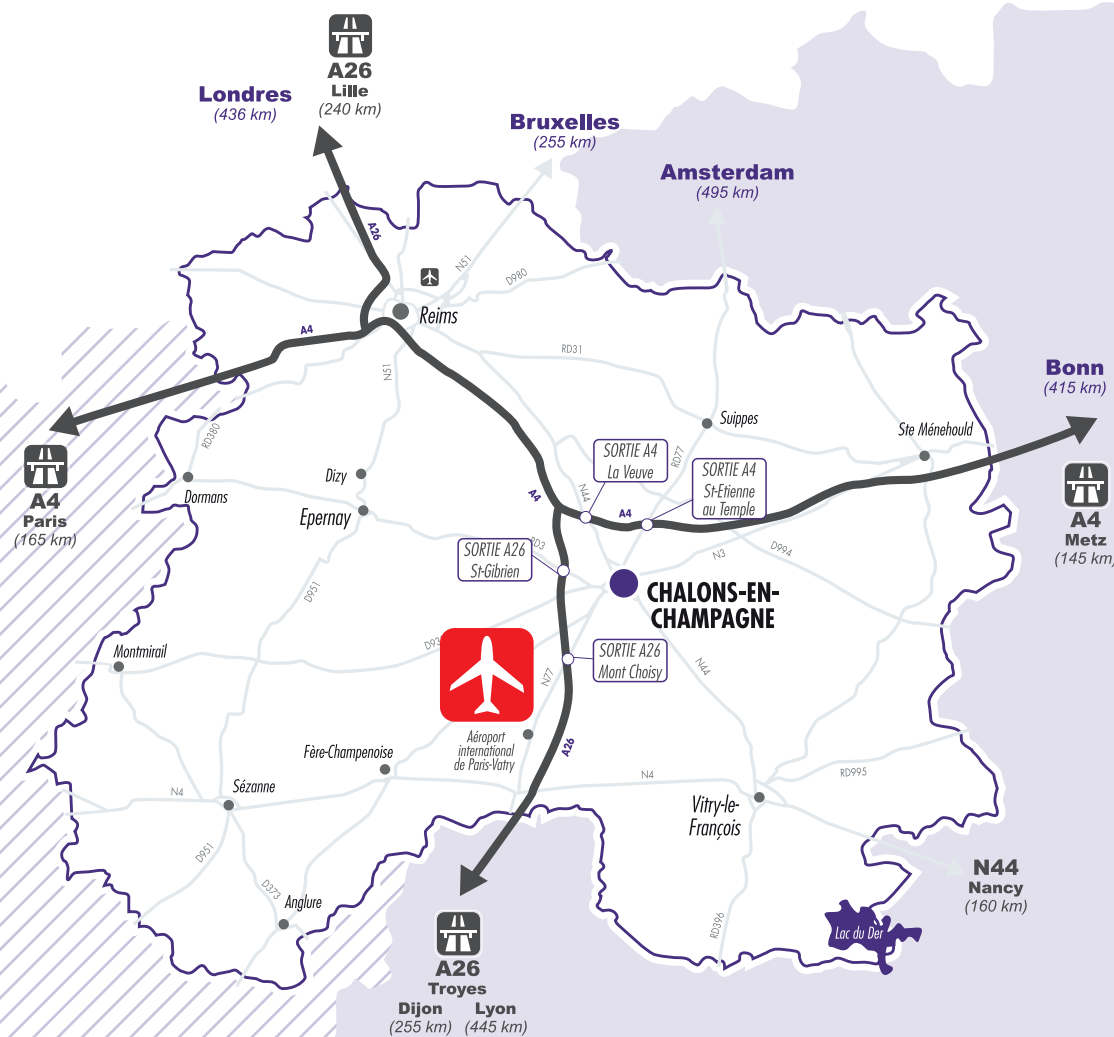




Venez investir à
Châlons-en-Champagne

////////////////////////////////////

Un territoire idéalement situé



L'aéroport Paris-Vatry est situé au cœur de la Champagne-Ardenne, à 150 km à l'Est de Paris. Il s'articule autour de 4 pôles majeurs : le transport de passagers, l'activité cargo, les vols privés et les vols d'entraînement.

Châlons ↔ Paris

187 km / 1 h 45 de trajet

13 allers-retours par jour dont 2 TGV
TER : 1 h 35
TGV : 1h

Châlons ↔ Reims

47 km / 30 min de trajet

42 trains par jour

Un tissu économique dynamique

- » 1 135 ha de zones d'activités et aéroportuaire
- » Un tissu de 6 000 entreprises dont 52 de plus de 100 salariés
- » De grands groupes déjà implantés : Mc Cain, Ecolab, Scapest, Silicéo, XPO, Véolog, CLog, TI Automotive, Machaon, Privé, Joseph Perrier,
- » Un territoire connecté Très Haut Débit
- » Un territoire labellisé "territoire d'industrie"



Une conciergerie dédiée aux entreprises

Avant votre arrivée, nous pouvons venir vous présenter notre ville ou organiser une journée de découverte sur place pour vous permettre de prendre plus facilement votre décision d'installation

Avec le Mess des Entrepreneurs, retrouvez tous les acteurs économiques de l'agglomération châlonnaise (CCI, associations de commerçants, etc.)

© Teddy Picoudé

Réussir votre arrivée à Châlons

Si vous choisissez Châlons, **vous serez accompagné(e)** par un interlocuteur unique. Sa mission : favoriser votre installation en répondant à toutes vos questions pratiques et en vous faisant découvrir les atouts de notre ville. Ce **service personnalisé** a déjà fait ses preuves auprès des collaborateurs d'entreprises privées s'installant à Châlons-en-Champagne. Il comprend cinq volets d'accompagnement.

Découverte du territoire

- › Journée d'accueil à l'Hôtel de Ville en présence du maire et de la présidente des Accueils des Villes Françaises (AVF)
- › Visite de la ville avec l'Office de tourisme, invitation à des visites, sorties et moments de détente lors de la première année d'installation

Vie pratique

- › Orientation et accompagnement dans les démarches administratives nécessaires à votre installation

Solutions immobilières

- › Mise en relation avec un interlocuteur unique au sein du réseau AMEPI regroupant les agences immobilières de Châlons
- › Aide dans les démarches auprès des bailleurs sociaux qui ont réservé des logements pour faciliter votre installation

Vie professionnelle

- › Accompagnement de votre famille dans la recherche d'un travail sur le territoire

Vie familiale

- › Orientation et accompagnement dans les démarches administratives liées à vos enfants : inscriptions scolaires et périscolaires, activités de loisirs...



46 % des foyers châlonnais bénéficient d'une chaleur décarbonée

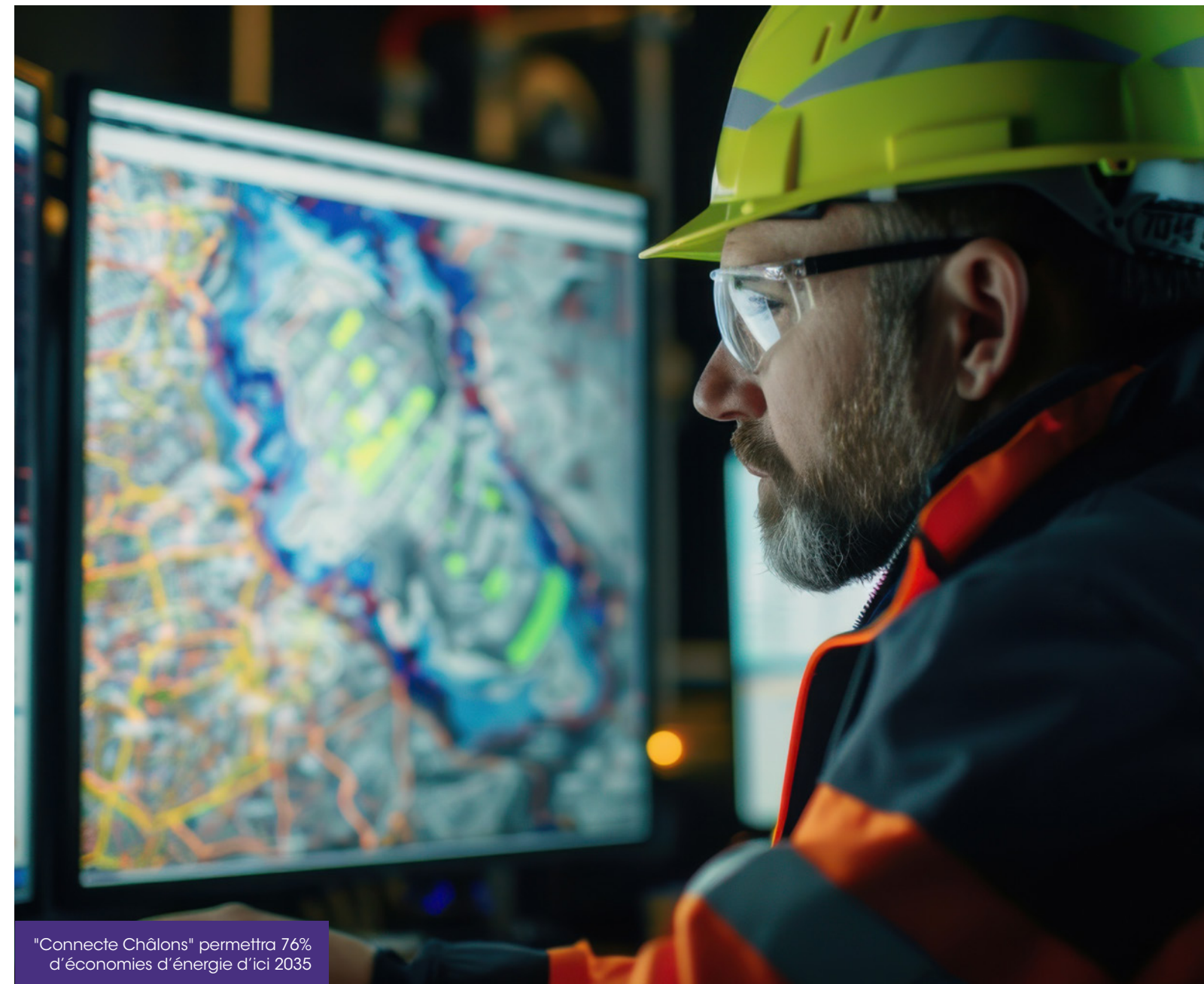
LA VILLE ET L'AGGLOMÉRATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE ONT MASSIVEMENT INVESTI DANS DES PROJETS ENVIRONNEMENTAUX AVEC DES RÉSULTATS DÉJÀ VISIBLES :

- › La plantation de 26 000 arbres en 5 ans
- › L'implantation d'un réseau de chaleur produisant une énergie 100 % décarbonée (70 % de chaleur provenant de l'usine d'incinération des ordures ménagères situé à La Veuve, 30 % de gaz vert) - une première en France !
- › Implantation d'un ferme photovoltaïque produisant une électricité 100 % verte



AVEC LE PROJET "CONNECTE CHÂLONS", LE TERRITOIRE SE PROJETTE VERS UN AVENIR SOBRE ET CONNECTÉ

"Connecte Châlons" est un programme dont l'objectif est d'améliorer la qualité de vie et de préserver nos ressources grâce à l'aide des nouvelles technologies. Il s'appuie sur la construction d'une plateforme numérique vers laquelle converge un maximum de données et de services. Ces données proviendront de capteurs installés partout sur le territoire et permettront une gestion plus efficace de nos services publics et de nos bâtiments comme la gestion en temps réel de l'éclairage public et du chauffage de nos écoles et gymnases, la prévention des fuites d'eau en temps réel, etc.



"Connecte Châlons" permettra 76% d'économies d'énergie d'ici 2035



VOUS TROUVEREZ À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE UNE OFFRE DE SERVICES DESTINÉE À TOUTE LA FAMILLE : SANTÉ, TRANSPORTS, PETITE ENFANCE, SCOLARITÉ, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR... LES ATOUTS D'UNE GRANDE VILLE SANS LES INCONVÉNIENTS !



Venez vivre à
Châlons-en-Champagne

Trouver où se loger à Châlons

Choisir Châlons-en-Champagne, c'est bénéficier d'un cadre de vie de qualité, tout en bénéficiant de **prix immobiliers adaptés à votre budget**. De plus, nous nous engageons à vous accompagner dans votre recherche de logement pour que votre installation se fasse dans les plus brefs délais.

Location : deux formules au choix sur l'agglomération châlonnaise

1. Logement social

4 organismes sociaux sont à votre écoute avec 12 000 logements à la location ou à l'accession à la propriété.

Découvrez une sélection de logements auprès du principal organisme logeur :

› Nov'Habitat : novhabitat.fr

2. Location dans le parc privé

Les agences immobilières et les offices notariaux sont à votre disposition (voir quelques exemples, colonne ci-contre)

Un gain de pouvoir d'achat grâce à un marché immobilier attractif

- › 1 444 € : prix moyen au m² d'une maison
- › 1 319 € : prix moyen au m² d'un appartement
- › 8 € : prix moyen au m² d'un loyer mensuel



Agence Lochet

4 Rue Lochet
03 26 26 82 60

Alésia immobilier

1 rue Léon Bourgeois
03 26 68 40 40

Champagne immobilier

1 rue de l'abbé Lambert

Century 21

1 allée Alphonse Karr

Damonte Immobilier

39 place de la République
03 26 22 52 22

Groupe Signature

75 rue de la Marne
06 24 34 01 44

Guy Hoquet immobilier

34 rue Jean Jaurès
03 26 65 88 05

Immo service

1 rue de l'arquebuse

Laforêt

13 rue de la Marne

Native Immobilier

1 rue Emile Leroy
03 26 44 04 04

AMEPI

Agences Laforêt, Century 21,
Champagne immobilier,
Damonte Immobilier, Immo
Service et ERA
Contact : M. Morales
06 23 92 19 18

Maison avec jardin, hypercentre

et vous, pour 300 000 € vous avez quoi ?

adoptechalons.fr

Travailler à Châlons

En tant que de besoin, nous pourrions **accompagner toute personne et/ou leur conjoint(e)** dans la recherche d'un emploi sur la région de Châlons-en-Champagne. Avec un taux de chômage de 6,9 % (oct. 2019), l'offre y est large : des administrations aux entreprises privées.

Châlons, ville administrative

Les administrations représentent plus de 40 % de l'emploi local avec le Centre hospitalier, la Ville, la Communauté d'Agglomération, le Conseil départemental, le Conseil régional, la Préfecture et les services déconcentrés de l'État.

1^{er} employeur public : le Centre hospitalier avec 1219 personnes

Des filières en plein développement

L'équipement automobile, la logistique notamment avec l'Aéroport Paris Vatry et l'agriculture recrutent à Châlons-en-Champagne. L'offre d'emploi se partage également entre le commerce, la production et les services.

1^{er} employeur privé : TI Automotive Systems avec 440 personnes

Quelques entreprises parmi les 135 de plus de 50 salariés :

Scapest, central d'achats et logistique des magasins Leclerc dans la région Est, Ecolab, leader mondial de la propreté, Mc Cain, la plus grosse usine de frites d'Europe, Lapeyre, Macahon (recyclage), Quadran (bureau d'études), SMAG (éditeur de logiciels pour l'agriculture), Eiffage, Essilor, Demag (systèmes de levage), Colas (recyclage des matériaux de déconstruction du bâtiment), Géodis Walbaum.



Vous déplacer facilement

En voiture

- › Châlons Nord - Châlons Sud : 20 min
- › Châlons Est - Châlons Ouest : 15 min
- › Plus de 1 000 places de stationnement en centre-ville
- › Service d'auto-partage

En bus

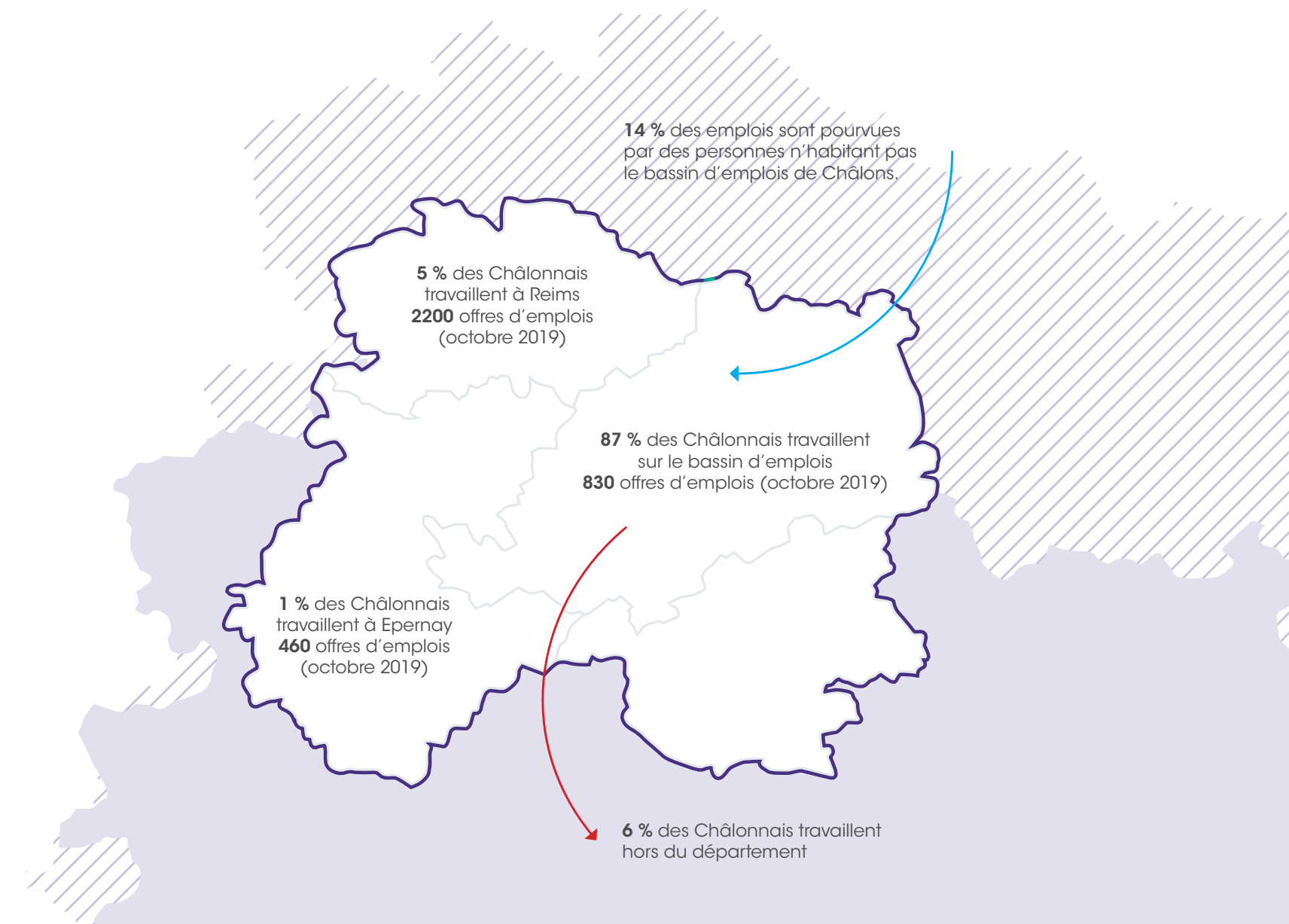
- › 8 lignes urbaines et 5 périurbaines sous vidéosurveillance.
- › Possibilité d'un abonnement unique TER-bus

A vélo

- › 50 km de pistes cyclables
- › Une offre de location de vélos de longue durée (y compris vélos électriques) et des garages à vélos sécurisés

Des facilités de déplacement domicile - travail

- › Distance moyenne parcours : 12,3 Km
- › Temps de trajet moyen : 20 minutes
- › 8 % des Châlonnais vont à leur travail à pieds
- › Le centre-ville accessible à vélo en 15 minutes de n'importe où à Châlons





Accueillir vos enfants

Si trouver une solution de garde peut s'avérer compliqué dans certaines régions, rien de tel à Châlons.

Un Point Info Petite Enfance vous accompagne pour **trouver le mode de garde le plus adapté** à votre enfant : multi-accueils ou assistantes maternelles avec un Relais Assistantes maternelles. Plus de **500 places** sont proposées au sein des multi-accueils ouverts de 7 h à 19 h

Aller à l'école

De la maternelle au lycée, tout le parcours scolaire est disponible à Châlons, dans l'enseignement public et privé. Des dispositifs particuliers sont proposés aux enfants : **classes à horaires aménagés musique et danse, classe flexible, section internationale (allemand)**.

- › 21 écoles publiques et 6 écoles privées
- › 3 collèges publics et 2 collèges privés
- › 3 lycées publics et 1 lycée privé
- › Un centre de formation par apprentissage professionnel



Étudier après le Bac

Plus de 15 établissements d'enseignement supérieur offrent aux étudiants un parcours de formation optimal, dont des écoles d'excellence comme **Arts et Métiers ParisTech** ou le **Centre National des Arts du Cirque**. Le Campus universitaire en cours d'aménagement rassemblera l'IUT (Réseaux Télécom, Gestion industrielle et maintenance et Carrières sociales) et l'INSPE pour des formations en Sciences de l'éducation et des masters spécialisés. A cela s'ajoutent un Institut de Formation des personnels de santé, une école de management industriel et d'ingénierie d'affaires (IN&MA) et le plus important centre de formation professionnelle de l'ex-Champagne-Ardenne. A proximité, Reims propose un **Pôle universitaire et des écoles prestigieuses : Science Po, Neoma Business School**, École supérieure d'art et de design, École européenne des techniques pianistiques...

Prendre soin de vous

En complément de la médecine de ville, le Centre Hospitalier de Châlons-en-Champagne propose une offre médicale et paramédicale complète avec un plateau médico-technique (bloc opératoire, IRM...). A quelques kilomètres, vous avez accès au Centre Hospitalier Universitaire de Reims et à la clinique Courlancy de Bezaunnes (classée n°1 par *Le Point*).



Une dynamique santé à 360°

Des équipements de qualité à votre service

Un Contrat Local de Santé > **CLS**



Un pôle de santé pluriprofessionnel en cœur de ville

Une maison de santé à Saint-Martin-sur-le-Pré >



Un centre de soins mutualiste

Un CAMSP et un CMPP >

H > Un nouvel hôpital à l'horizon 2023



chalonsenchampagne.fr
chalons-agglo.fr



Ville.ChalonsenChampagne
ChâlonsAgglo



chalons_en_champagne
chalonsagglo



✉ contact@chalonsenchampagne.fr
☎ 03 26 69 38 38